

Dato	Maj 2013
Dok.nr.	959042-12
Sagsnr.	12/8690
Ref.	Sanne Schroll / Lene Nørlund / Line Knudsen

Bosteder – SEL/ABL Paragraffer

Dette dokument giver et overblik over, hvilke paragraffer botilbud skal drives efter i fremtiden.

Først en oversigt over relevante paragraffer:

SEL § 52. Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om foranstaltninger efter stk. 3, når det må anses for at være af væsentlig betydning af hensyn til et barns eller en ungs særlige behov for støtte

SEL § 83. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde 1) personlig hjælp og pleje, 2) hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet og 3) madservice.

SEL § 84 Kommunalbestyrelsen skal tilbyde afløsning eller aflastning til ægtefælle, forældre eller andre nære pårørende, der passer en person med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

SEL § 85. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

SEL § 107. Kommunalbestyrelsen kan tilbyde **midlertidigt ophold i boformer** til personer, som på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov for det.

SEL § 108. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde ophold i boformer, der er egnet til **længerevarende ophold**, til personer, som på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for omfattende hjælp til almindelige, daglige funktioner eller pleje, omsorg eller behandling, og som ikke kan få dækket disse behov på anden vis (Eksempelvis Bo Østervang).

SEL § 110. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde midlertidigt ophold i boformer til personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp.

ABL § 105. Kommunalbestyrelsen drager omsorg for, at der i **nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældreboliger**, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger.

Såfremt en bolig er opført efter ABL § 105, indgår der ikke serviceydelser i botilbuddet. Derfor ydes hjælpen efter SEL § 83 og 85. Som det fremgår af det følgende, vurderes det, at det ikke i alle tilfælde er muligt at følge denne linie konsekvent.

Virksomhed	Adresse	Formål	§ i dag (etablering og ydelse)	Evt. § der passer bedre	Begrundelse	Udfordring
Lunden	Lundvej 135A, 6800 Varde	Genoptræningsafdelingen (7 boliger)	SEL § 107 (Konteres som SEL § 108)	Kontering ændres til § 107		
	do	Lundbo I og II (20 varige boliger)	SEL § 108			Boliger er opført efter ABL § 105
	do	Lundbo III (3 varige boliger)	SEL § 108			
Krogen	Krogen 3, 6800 Varde	Aflastning til børn og Botilbud til børn	Aflastningen: SEL § 52 stk. 3, nr. 5 eller § 84 Botilbud: SEL § 52, stk. 3, nr. 7		De nye boliger: SEL § 52, stk. 3, nr. 7.	
	Jægumsvej 44, 6800 Varde	Aflastningstilbud til unge og voksne fra 15 år.	SEL § 52 stk. 3 (under 18 år) og § 84 (18+ år) I enkelte tilfælde: SEL § 107 (18+ år)			
	Krogen 5, 6800 Varde	Botilbud til unge mellem 18 og 30 år.	Drives som SEL § 107		Boligerne er opført efter ABL § 105.	
Handicap Bo og Beskæftigelse	Humlehaven 2, 6800 Varde	Opgangsbofællesskab til udviklingshæmmede	SEL § 107	ABL § 105 SEL §§ 83, 85	Beboerne bor her ikke kun midlertidigt og har huslejekontrakt. Behovet for støtte er moderat. Boligerne er opført efter ABL	
Side 2 af 4	Humlehaven 59, 6800 Varde	Botilbud til udviklingshæmmede	SEL § 107	ABL § 105 SEL §§ 83, 85	Beboerne bor her ikke kun midlertidigt og har huslejekontrakt. Boligerne er opført efter ABL	

Konklusion:

Vi har en udfordring vedrørende de boliger, der er opført efter ABL § 105, men som bedst drives efter SEL § 107 / 108. Der er fra Kommunerne i Region Midtjylland foretaget en henvendelse til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vedrørende en undtagelsesbestemmelse for driften og ejerskabet af disse tilbud. Konsekvensen af denne udfordring vil pt. være, at kommunerne skal indfri lånene for de boliger der er opført som ABL § 105, men som drives efter SEL § 107 / 108, hvilket ikke anses for værende realistisk ud fra en økonomisk betragtning. Konklusionen er, at vi afventer svar på forespørgsel i Ministeriet! Vedrørende de øvrige tilbud ændres konteringspraksis med virkning fra 1. januar 2014.

Boliger, der konteres som § 108-tilbud, men som ændres til at blive konteret som § 107-tilbud, da det er midlertidige boliger:

- Lunden Genoptræningsafdelingen

Boliger der skal ændres fra 107 til 83, 85 + ABL:

- Humlehaven 2
- Humlehaven 59
- Humlehaven 72
- Kærhøgevej 16
- Svaneparken
- Kirkegade, Oksbøl
- Gartnervænget, Oksbøl

Boliger der forbliver § 107 / 108:

- Lunden Lundbo I, II og III
- Østbækhemmet
- Bo Østervang
- Rosenvang, Ølgod
- Løkkevang, Ølgod